

# **OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

## **DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA PRZEBUDOWIE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GASTRONOMICZNO- HOTELOWEGO Z ADAPTACJĄ CZĘŚCI NA CELE POZASZKOLNYCH FORM EDUKACJI NA DZIAŁCE NR EWID. 124/1 W TUSZYNIE, UL. 3 MAJA 49, OBR. 8**

### **1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami):

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przebudowie istniejącego budynku wraz z adaptacją części budynku na potrzeby pozaszkolnych form edukacji. Nie projektuje się rozbudowy budynku oraz zmian w zagospodarowaniu terenu w tym instalacji zewnętrznych (instalacje podlegają wymianie).

- § 12 – odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną – ściany przedmiotowego budynku znajdują się w odległościach nie mniejszych niż 4 m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi; usytuowanie budynku nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania,

- § 13 – przesłanianie okien pomieszczeń obiektów na sąsiednich działkach budowlanych – wysokość i usytuowanie przedmiotowego budynku nie spowoduje przesłaniania okien ewentualnych budynków na sąsiednich działkach budowlanych; lokalizacja obiektu w zakresie przesłaniania nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania,

- § 22 – odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania,

- § 60 – zapewnienie czasu nasłonecznienia pokoi mieszkalnych, co najmniej 3 godziny w dniach równonocy, w godzinach 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> – przedmiotowy budynek nie ograniczy czasu nasłonecznienia pokoi w ewentualnych budynkach sąsiednich; lokalizacja obiektu w zakresie zacieniania nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania,

- § 271, § 272 – odległość zewnętrznej ściany budynku od granicy sąsiedniej działki budowlanej (bezpieczeństwo pożarowe) – dla projektowanego budynku odległość ta jest nie mniejsza niż 4 m, lokalizacja obiektu nie ogranicza możliwości sytuowania budynków o przeznaczeniu określonym w m.p.z.p. na działkach sąsiednich,

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

- Art. 43 – odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni – przedmiotowy budynek nie narusza przepisów w/w ustawy.

### **2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.**

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki nr 124/1, inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe.