

I. CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR - Gmina Tuszyn, 95 – 080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

1.2. OBIEKT – **PRZEBUDOWA WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GASTRONOMICZNO - HOTELOWEGO Z ADAPTACJĄ CZĘŚCI NA CELE POZASZKOLNYCH FORM EDUKACJI**

1.3. ADRES INWESTYCJI – Gmina Tuszyn, 95 – 080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- program zamierzenia uzgodniony z Inwestorem
- uzgodnienia materiałowe dokonane z Inwestorem
- mapa d/c sytuacyjnych z inwentaryzacją urządzeń podziemnych w skali 1:500 – mapa zasadnicza.
- pomiary i oględziny z natury
- inwentaryzacja budowlana i ocena techniczna pod kątem przebudowy i termomodernizacji budynku gastronomicznego z częścią hotelową wykonaną przez mgr. inż. Bogumiła Skorupskiego.

1.5. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku gastronomiczno-hotelowego z adaptacją części na cele pozaszkolnych form edukacji. Budynek objęty opracowaniem podzielono na dwie części: gastronomiczną i rehabilitacyjną. Część hotelowa została wyłączona z niniejszego opracowania i stanowić będzie kolejny etap inwestycji.

W części rehabilitacyjnej zlokalizowane będą takie pomieszczenia jak:

sala rehabilitacyjna, gabinet lekarski, pomieszczenie biurowo- magazynowo-gospodarcze.

Program uzupełniają pomieszczenie higieniczno-sanitarne, WC ogólnodostępne i pomieszczenia personelu.

Część gastronomiczną stanowi sala konsumpcyjna wraz z zapleczem kuchennym.

Niezgodność układu funkcjonalnego budynku z potrzebami inwestora kwalifikuje obiekt do generalnej przebudowy. Nad częścią budynku przeznaczoną na zajęcia pozaszkolne przewiduje się także wymianę konstrukcji dachu.

W zakres prac wchodzi także termomodernizacja części budynku objętego opracowaniem.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wraz z termomodernizacją istniejącego budynku gastronomiczno-hotelowego z adaptacją części na cele pozaszkolnych form edukacji na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego MSW, znajdującego się na działce nr 124/1 w Tuszynie, przy ul. 3 Maja 49.

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony południowo-wschodniej. Wejście do części gastronomicznej znajduje się w elewacji południowo-zachodniej, natomiast do części hotelowej w elewacji północno-wschodniej.

2.2. ZAINWESTOWANIE TERENU

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- a) elektryczną zasilaną z istniejącej linii kablowej. W budynku znajduje się pomieszczenie rozdzielni elektrycznej;
- b) wodociągową z istniejącego przyłącza lokalnego;
- c) kanalizacyjną z lokalną siecią kanalizacyjną i zbiornikiem na ścieki;

- d) c.o. z kotłowni na paliwo stałe;
 - e) gazową zasilaną z istniejącego przyłącza;
 - f) odgromową – zwody prętowe.
- Działka jest ogrodzona.

2.4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Wjazd na teren działki odbywa się poprzez istniejący zjazd od strony południowo-wschodniej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. OPIS OGÓLNY

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się przebudowę wraz z termomodernizacją istniejącego budynku gastronomiczno - hotelowego z adaptacją części na cele pozaszkolnych form edukacji. W ramach niniejszego opracowania wyłączono część hotelową. Zakres projektu izby pamięci objęty został I etapem projektowym.

W zagospodarowaniu terenu projektuje się utwardzenia dojeżdż oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Wymianie podlegają również w części zewnętrzna instalacja kanalizacyjna z separatorem tłuszczu oraz przyłącze wody (wg odrębnego projektu).

3.2. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Dojazd do działki jest zapewniony poprzez istniejący zjazd.

Planuje się wykorzystanie istniejącego wjazdu i wejścia na teren nieruchomości.

B. ORZECZENIE TECHNICZNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1. Opis ogólny

Istniejący budynek został wybudowany w latach sześćdziesiątych XX wieku i rozbudowany o część gastronomiczną w latach osiemdziesiątych XX wieku.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, z posadowieniem kotłowni i składu opału poniżej terenu (poziom posadzki obniżony w stosunku do terenu o 2m ppt.). Obiekt składa się z następujących części:

- *Sali tanecznej z zapleczem socjalnym – skrzydło północno-wschodnie*
- *Części gastronomiczno- kuchennej – skrzydło południowo-wschodnie*
- *Stołówki – skrzydło środkowe*
- *Części hotelowej – skrzydło środkowo-wschodnie*
- *Części sanitarnej: WC, natryski (męskie i damskie) + kotłownia i magazyn opału – skrzydło południowo-wschodnie*

1.2 Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne jednowarstwowe:

- skrzydło gastronomiczne – kuchnia, ściana zewnętrzna grubości ok. 41 cm wykonane z cegły pełnej, ściana wewnętrzna szer. ok 30 cm z cegły pełnej, ściany działowe gr. ok. 16 cm.

Współczynnik przenikania ciepła wynosi ok. $U = 1,43 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

- skrzydło środkowe – stołówka i hotel – ściany zewnętrzne i wewnętrzne grubości ok. 30 cm wykonane z cegły pełnej oraz pustaków żużlobetonowych typu Alfa, ściana wewnętrzna działowa szer. ok. 16 cm z cegły pełnej i dziurawki.

Współczynnik przenikania ciepła wynosi ok. $U = 1,68 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

- skrzydło sanitarne i kotłownia – ściany zewnętrzne i wewnętrzne grubości ok. 30 cm wykonane z cegły pełnej, ściana wewnętrzna działowa szer. ok. 16 cm z cegły pełnej i dziurawki.

Współczynnik przenikania ciepła wynosi ok. $U = 1,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów obowiązującej normy cieplnej.

Wskazane jest docieplenie ścian zewnętrznych w celu poprawy współczynnika U.

Zaleca się docieplenie ścian styropianem od zewnątrz.

1.3 Stropy -objęte zakresem opracowania

Stropy poziome występują w części:

- **skrzydło gastronomiczne** – strop gęstożebrowy DZ-3.

- **skład opału** – monolityczna płyta stropowa o gr. 15-20cm.

Stropy skośne występują w części:

- **skrzydło sanitarne** – strop stanowi sufit podwieszany do konstrukcji dachowej częściowo spadkowy.

- **część środkowa, tj. stołówka oraz hotel** – strop stanowi skośny jednospadowy sufit podwieszany do konstrukcji dachowej.

–

1.4 Dach i konstrukcja więźby dachowej- objęty zakresem opracowania

- **skrzydło gastronomiczne** – dach dwuspadowy o spadkach ok. 5-6%. Pokrycie dachu stanowi papa na lepiku układana na skośnej wylewce (gładzi) cementowej. Orynnowanie stalowe. Konstrukcję nośną dachu stanowi strop gęstożebrowy DZ3. Z obu stron szczytowych wykonano siatki attykowe – typu ogniomur przykryty blachą ocynkowaną.

- **skrzydło środkowe – stołówka i hotel** – dach jednospadowy o pochyleniu ok. 8-9%. Pokrycie stanowi papa na lepiku układana na pełnym deskowaniu. Konstrukcję dachu stanowi układ

krokwiowy oparty na ścianach zewnętrznych, podparty dwoma podciągami środkowymi (dwa podłużne podciągi przebiegające przez całą długość w/w/ części budynku, podparte słupami betonowymi). Orynnowanie stalowe. Widoczne przecieki dachu oraz uszkodzenia sufitów i częściowo krokwie (ocenia się do wymiany 40% powierzchni stołówki).

- **skrzydło sanitarne** – dach dwuspadowy o pochyleniu ok. 8-9%. Pokrycie stanowi papa na lepiku układana na pełnym deskowaniu. Konstrukcję dachu stanowi układ krokwiowy oparty na ścianach zewnętrznych i środkowych oraz spięty jętką poziomą. Orynnowanie stalowe. Widoczne ugięcia konstrukcji oraz widoczna korozja drewna.

- **kotłownia, skład opału** – dach jednospadowy o pochyleniu ok. 8-9%. Pokrycie stanowi papa na lepiku układana na pełnym deskowaniu. Konstrukcję dachu stanowi układ krokwiowy oparty na ścianach zewnętrznych i drewnianym podciągu przy ścianie części sanitarnej. Orynnowanie stalowe. Przykrycie składu opału stanowi płyta monolityczna pozioma, w której wykonano otwór wsypowy z zakryciem uchylnym drewnianym.

Konstrukcja dachu nad skrzydłem sanitarnym jest w złym stanie technicznym i konieczna jest jej wymiana. Konstrukcja dachu nad istniejącym pomieszczeniem kotłowni oraz w części nad skrzydłem środkowym nadaje się również do wymiany.

1.5. Elementy wykończeniowe.

Stolarka okienna wykazuje znaczny stopień zużycia. Należy dokonać wymiany stolarki na nowe okna.

Na parterze podłogi są zniszczone i nadają się do wymiany. Przewiduje się docieplenie posadzek styropianem gr.12cm.

Zaplecze kuchenne, z uwagi na walory użytkowe inwestor zamierza pogłębić.

1.6. Wyposażenie budynku

Wszystkie instalacje wewnętrzne są w bardzo złym stanie i wymagają wymiany.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- a) elektryczną zasilaną z istniejącej linii kablowej. W budynku znajduje się pomieszczenie rozdzielni elektrycznej;
- b) wodociagową z istniejącego przyłącza lokalnego;
- c) kanalizacyjną z lokalną siecią kanalizacyjną i zbiornikiem na ścieki;
- d) c.o. z kotłowni na paliwo stałe;
- e) gazową zasilaną z istniejącego przyłącza;
- f) odgromową – zwody prętowe.

Wszystkie instalacje wewnętrzne są w złym stanie i wymagają wymiany.

2. WYTTCZNE PROJEKTOWE I WYKONAWCZE

OGÓLNA OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

Na podstawie dokonanej analizy stanu technicznego konstrukcji budynku i jego elementów wykończeniowych, opartej o wizje lokalne, odkrywki, badania makroskopowe materiałów ustala się następujące wnioski:

- stan techniczny budynku, a w szczególności takie elementy jak: dach, elementy więźby dachowej, pokrycie dachowe, obróbki blacharskie i orynnowania – określa się jako zły,
- stwierdzono znaczne zniszczenia, przecieki, korozję biologiczną i ubytki elementów drewnianych (część sanitarna oraz stołówka).
- pokrycie dachowe z papy jest uszkodzone, przez co w szybkim tempie następuje destrukcja elementów budowlanych,
- stan fundamentów jest zadowalający. Niezbędna jest wykonanie izolacji pionowej wewnętrznej i wewnętrznej ścian fundamentowych.
- stolarka okienna i drzwiowa – jest w złym stanie. Niezbędna jest jej wymiana.
- budynek nie spełnia warunków technicznych pod kątem izolacyjności termicznej. Należy wykonać projekt techniczny uwzględniający odpowiednie docieplenia elementów budowlanych wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji grzewczych.
- Istniejące instalacje wewnętrzne wymagają wymiany na nowe.

WNIOSKI

Budynek wymaga kapitalnego remontu, uwzględniającego wymianę konstrukcji dachowej wraz z pokryciem dachowym oraz niezbędnymi obróbkami i orynnowaniem. Wymianę posadzek wraz z nową izolacją przeciwwilgociową i termiczną. Naprawy tynków i sufitów. Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych oraz technologii i wyposażenia zaplecza kuchennego. Docieplenia ścian i dachu oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Nie zgodność układu funkcjonalnego budynku z potrzebami inwestora kwalifikuje obiekt do generalnej przebudowy.

Budynek może być wykorzystany do planowanej funkcji usługowej pod warunkiem wykonania określonych niżej prac budowlanych. W celu zapewnienia wymaganych przepisami parametrów oraz zabezpieczenia prawidłowych warunków funkcjonowania obiektu w nowej funkcji należy wykonać następujący zakres prac:

a) rozbiórki (II ETAP):

- rozbiórka niektórych fragmentów ścian nośnych w celu zapewnienia prawidłowego układu funkcjonalnego
- rozbiórka elementów istniejącej więźby dachowej nad istniejącym skrzydłem południowo-wschodnim oraz częściowo nad skrzydłem środkowym.
- rozbiórka elementów pokrycia na części budynku objętej zakresem opracowania.
- pomieszczenie składu opału przewiduje się rozebrać i zasypać

b) elementy konstrukcyjne (II ETAP):

- wymiana konstrukcji dachu w związku ze złym stanem technicznym nad częścią budynku (zaplecze rehabilitacyjne, pomieszczenie gospodarcze oraz stołówka w 40%)
- wykonanie ścianek działowych (usytuowanie wg rysunków)
- wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych

c) układ funkcjonalny budynku

- konieczność wykonania nowych otworów w ścianach nośnych celem zapewnienia prawidłowego układu funkcjonalnego.
- Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych (podjazdy dla wózków, toalety dla niepełnosprawnych oraz poszerzenia otworów drzwiowych).

d) elementy wykończeniowe (II ETAP):

- wykonanie nowego pokrycia dachowego oraz orynnowania na części budynku objętej zakresem opracowania.
- docieplenie dachu na części budynku objętej zakresem opracowania.
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych.
- wykonanie nowych podłóg i posadzek
- montaż stolarki i ślusarki
- zmiana kolorystyki elewacji
- uzupełnienie i wymiana tynków wewnętrznych
- wykonanie okładzin ścian wewnętrznych
- montaż nowej instalacji sanitarnej wod – kan wraz z ceramiką i armaturą
- wymiana/remont wewnętrznej instalacji elektrycznej, wymiana elementów zewnętrznych istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej, okablowania i opraw na nowe
- montaż nowego oświetlenia, w strefie mokrej oprawy IP44
- montaż instalacji ewakuacyjnej
- wymiana/remont elementów wewnętrznej instalacji grzewczej
- wymiana/remont elementów wentylacji mechanicznej (zaplecze kuchenne)
- przebudowa instalacji gazowej
- wymiana instalacji kanalizacyjnej zewnętrznej wraz z montażem nowego separatora tłuszczu
- wymiana przyłącza wodociągowego zewnętrznego (wg odrębnego opracowania)

Opracował:

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. OPIS OGÓLNY

W ramach planowanej inwestycji planuje się przebudowę istniejącego budynku gastronomiczno-hotelowego z adaptacją części na cele pozaszkolnych form edukacji. Budynek będzie pełnić funkcję usługową. Część hotelową wyłączono z niniejszego opracowania. Zakres ten stanowić będzie kolejny etap inwestycji.

Projekt obejmuje również termomodernizację części budynku objętego opracowaniem.

Ściany zewnętrzne istniejącego budynku docieplone zostaną od zewnątrz warstwą styropianu.

Docieplenie ścian metodą lekką moką z wyprawą cienkowarstwową.

Nad istniejącym skrzydłem południowo-wschodnim zostanie w całości wymieniony dach (sala rehabilitacyjna). Nad salą konsumpcyjną planuje się również wymianę w części konstrukcji dachu. Geometria dachu pozostanie bez zmian. Na wszystkich połaciach dachowych objętych zakresem opracowania (II ETAP) przewiduje się wymianę pokrycia oraz wykonanie docieplenia.

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

2.1. Założenia ogólne

Obiekt będący przedmiotem opracowania składać się będzie z dwóch części: istniejącej, gastronomiczno- kuchennej ze stołówką (salą konsumpcyjną) przeznaczonej do częściowej zmiany użytkowania i części zaadaptowanej na pozaszkolne formy edukacji-rehabilitacja. Odrębne skrzydło hotelowe wyłączono z niniejszego opracowania.

2.2. Opis projektowanego układu funkcjonalnego.

Główne wejście do obiektu znajdować się będzie w istniejącej elewacji południowo-wschodniej i prowadzić będzie przez hol, którym można się także dostać do pomieszczeń Izby Pamięci (I etap). Od strony północno-wschodniej zlokalizowane jest również istniejące wejście prowadzące do sali konsumpcyjnej i projektowanej części rehabilitacyjnej. Przy obu tych wejściach do budynku planuje się szatnię na okrycia wierzchnie. Przewiduje się wydzielenie z sali konsumpcyjnej szatni dla kelnerów z węzłem sanitarnym.

Wejście na zaplecze kuchenne pozostaje bez zmian.

Planuje się wykorzystać istniejące wejście w elewacji północno-wschodniej zlokalizowane w części kuchennej w celu wydawania produktów cateringowych.

Dodatkowe wejścia pełnić będą funkcję pomocniczą i ewakuacyjną.

Projekt przewiduje adaptację części budynku na pozaszkolne formy edukacji w celu zlokalizowania w nim: sali rehabilitacyjnej, gabinetu lekarsko- pielęgniarskiego, pomieszczenia biurowo magazynowo-gospodarczego.

Program uzupełniają szatnie dla personelu, szatnia dla pacjentów, wc ogólnodostępne.

Głównym pomieszczeniem projektowanego parteru będzie sala konsumpcyjna o powierzchni ok. 190², do której przylegać będzie zaplecze kuchenne, dostępne od strony południowo-zachodniej.

Na poziomie piwnic w skrzydle południowo-wschodnim przewiduje się zasypać istniejące pomieszczenie składu opału i zaadaptować istniejącą kotłownię na pomieszczenie gospodarcze.

Planuje się zaadaptować jedno z pomieszczeń w części kuchennej budynku na kotłownię gazową, która będzie zasilać istniejący budynek.

2.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W celu udostępnienia budynku dla osób niepełnosprawnych (poruszających się na wózkach inwalidzkich) – przy wejściu głównym do budynku oraz na zaplecze kuchenne zaprojektowano pochylnię o spadku nie większym niż 8%.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURA

	<i>stan istniejący</i>	<i>przebudowa</i>	<i>po przebudowie</i>
powierzchnia zabudowy(całość)	1238,71 m ²	5,61m ²	1244,32m ² (z dociepleniem)
powierzchnia użytkowa(całość)	1014,50m ²	10,11m ²	1024,61m ²
powierzchnia piwnic	42,16m ²	20,1m ² (rozbiórka składu opału)	22,06m ²
kubatura budynku	4 368m ³	-	bez zmian
powierzchnia zab.(objęta oprac. II ETAP)	670,31m ²	29,32m ²	699,63m ² (z dociepleniem)
powierzchnia użytkowa (objęta oprac.)	557,84m ²	5,05m ²	562,89m ²
powierzchnia piwnic	42,16m ²	20,1m ² (rozbiórka składu opału)	22,06m ²

4. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

4.1. WYBURZENIA

W związku z wymianą konstrukcji dachu i pokrycia nad adaptowanym skrzydłem południowo-wschodnim rozebrane zostaną istniejące elementy konstrukcji dachu . W celu zapewnienia prawidłowego układu funkcjonalnego przewiduje się rozbiórkę niektórych fragmentów ścian nośnych. W istniejących ścianach zewnętrznych przewiduje się wykonanie dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych.

Pomieszczenie składu opału zamierza się zasypać.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokonać oceny technicznej istniejących ścian nośnych i stropów.

Wszelkie rozbiórki ścian i konstrukcji dachu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością i odpowiednim zabezpieczeniem, pod kierunkiem osoby uprawnionej.

Wszystkie wyburzenia pokazane zostały w sposób graficzny na rysunkach.

OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH

4.2.1. Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany parteru od zewnątrz docieplone zostaną styropianem EPS70, gr. 15 cm, z wykończeniem w postaci tynku cienkowarstwowego na siatce polipropylenowej.

Ściana oddzielająca istniejącą część hotelową od części objętej zakresem opracowania (II ETAP) zostanie docieplona wełną mineralną gr.10cm.

4.2.2. Ściany wewnętrzne

Zaprojektowano nowe ściany działowe z płyt gipsowo – kartonowych na szkieletie stalowym. Opcjonalnie z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm.

Usytuowanie i wymiary wg rysunków.

4.2.3. Konstrukcja dachu

W związku ze złym stanem technicznym istniejącej wieżby dachowej nad adaptowanym skrzydłem południowo-wschodnim przewiduje się jej rozbiórkę i odtworzenie z zachowaniem geometrii i kształtu dachu. Konstrukcja dachu została zaprojektowana jako drewniana, w postaci dźwigarów kratowych. Szczegółowy projekt kratownicy objęty będzie odrębnym opracowaniem (projekt wykonawczy dostawcy kratownic).

Nad projektowanym pomieszczeniem gospodarczym (pom.0.1) planuje się także rozbiórkę istniejącej wieżby dachowej i jej odtworzenie z zachowaniem geometrii i kształtu dachu.

Konstrukcja dachu została zaprojektowana jako drewniana krokwiowa.

Połącze dachowe nad zapleczem kuchennym i rehabilitacyjnym przewiduje się docieplić odpowiednio styropianem EPS 100 gr.18cm .

Nad stołówką konstrukcja dachu nadaje się do częściowej wymiany. Przewiduje się docieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną gr.25cm

Dach części budynku objętej zakresem opracowania zaprojektowano z pokryciem bitumicznym, papą na deskowaniu pełnym lub płycie OSB.

Pokrycie dachu nie rozprzestrzeniające ognia NRO.

4.2.4. Przewody wentylacyjne

Projektuje się wentylację grawitacyjną za pomocą przewodów wentylacyjnych od wysokości stropu, wg rysunków.

W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano układ wentylacji wspomaganą wentylatorami osiowymi z odprowadzeniem do kanałów murowanych.

Nad dachem niektóre przewody wentylacyjne obmurować ścianką 12 cm z dowolnych materiałów, otynkować lub obłożyć blachą.

Nad salą konsumpcyjną przewody wentylacyjne w postaci turbowentów.

W części kuchennej przewiduje się wymianę wentylacji mechanicznej.

Usytuowanie i ilość przewodów - wg rysunków.

4.2.5. Izolacje przeciwwilgociowe

Posadzka na gruncie

- izolacja pozioma – 2 x folia budowlana 0,3mm lub 2 x papa izolacyjna na podkładzie z betonu C8/10 – do uzgodnienia z inwestorem.

4.2.6. Izolacja paro przepuszczalna

Membrana wysoko-paroprzepuszczalna pod wełną mineralną, grub. 0,2mm.

Paroprzepuszczalność – 3000 g/m²/dobę.

4.3. IZOLACJE TERMICZNE I PRZECIWDŹWIĘKOWE

Ściany zewnętrzne

Ściany kondygnacji nadziemnych objętych opracowaniem- warstwa ocieplająca - styropian EPS 70-040 (FS 15), gr. 15 cm.

Ściana oddzielająca istniejącą część hotelową od części objętej zakresem opracowania (II ETAP) zostanie docieplona wełną mineralną gr.10cm.

Dach

Połacie dachowe nad zapleczem kuchennym i rehabilitacyjnym przewiduje się docieplić odpowiednio styropianem EPS 100 gr.18 i 17cm

Nad stołówką docieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną gr.25cm

Posadzki

Posadzki parteru zaprojektowano z zastosowaniem 12 cm styropianu EPS100.

5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I WYPOSAŻENIE OBIEKTU

5.1. ELEWACJE

Wykończenie ścian – tynk cienkowarstwowy silikonowy lub inny w uzgodnieniu z inwestorem, na siatce z włókna szklanego w kolorach ustalonych z inwestorem.

5.2. OBRÓBKI BLACHARSKIE, WYKOŃCZENIE OKAPU

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - w kolorze zharmonizowanym z wykończeniem ścian.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej z blachy stalowej o gr.0,6mm, stal cynkowana na gorąco obustronnie – powłoka 350g/m², malowana farbą kryjącą proszkowo – grubość powłoki min. 50µm - kolor do uzgodnienia z inwestorem

5.3. ORYNNOWANIE

Rynny i rury spustowe – stalowe, kolor do uzgodnienia z inwestorem.

5.4. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Przewiduje się wykonanie nowych tynków w miejsce usuniętych okładzin, a także tam wszędzie gdzie tynki uległy destrukcji np. w miejscach gdzie były zawilgocone.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III, zatarte na gładko lub tynki maszynowe gipsowe.

Malowanie ścian – farba emulsyjna akrylowa lub inne – wg zamierzeń inwestora.

W pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych – wykończenie ścian płytkami ceramicznymi lub wykładziną PVC.

5.5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa jest wyeksploatowana i nie spełnia wymagań techniczno - użytkowych.

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych oraz okien z parapetami z zachowaniem dotychczasowych kształtów.

Ślusarka i stolarka wykonane w konstrukcji pcv. Okna szklone potrójną szybą zespoloną $u = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji pomieszczeń należy zastosować okna o współczynniku infiltracji powietrza 0,5 - 1, z nawietrznikiem lub okuciem umożliwiającym rozszczelnienie okna. Podziały jak na rysunkach elewacji.

W pom. biurowych zaprojektowano drzwi przeszklone wewnątrz-lokalowe, płycinowe lakierowane lub okleinowane z ościeżnicami regulowanymi np. firmy „PORTA” lub równoważnej o zbliżonych parametrach.

W pomieszczeniach W.C. drzwi płycinowe lakierowane lub okleinowane z ościeżnicami regulowanymi i z otworami wentylacyjnymi.

W pomieszczeniach gospodarczych i technicznych drzwi płycinowe lub stalowe.

Drzwi między projektowaną strefą rehabilitacyjną a istniejącą częścią hotelową o odporności ogniowej EI30.

Uwaga : Należy pamiętać o odpowiednim przygotowaniu otworów pod konkretny typ / rodzaj ościeży. Otwory montażowe drzwi i okien mogą się różnić w zależności od producenta i typu ościeżnicy.

Uwagi końcowe:

Zastosowanie izolacji o parametrach wyższych od dopuszczalnych spowoduje zwiększenie termoizolacyjności przegród budynku i znaczące obniżenie kosztów ogrzewania.

We wszystkich elementach żelbetowych zwrócić uwagę na wypełnienie betonem szalunku - zaleca się zawibrowanie betonu.

W pomieszczeniach sanitarnych i łazienkach należy zastosować drzwi z otworami wentylacyjnymi w dolnej części.

5.6. PODŁOGI I POSADZKI

Przewiduje się wymianę posadzek we wszystkich pomieszczeniach.

Wykończenie podłóg – wg ustaleń z inwestorem.

5.9. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Na skutek wieloletniej eksploatacji bez prowadzenia remontów generalnych budynek uległ znacznemu zużyciu technicznemu. W związku z tym, a także z uwagi na zmianę funkcji w budynku zostanie wymieniona instalacja wodna., kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania, odgromowa, wentylacja mechaniczna w części gastronomicznej oraz przebudowana zostanie instalacja gazowa.

Budynek będzie wyposażony w podstawowe instalacje wewnętrzne. Instalację elektryczną (oświetleniową, gniazd wtykowych i odgromową), wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania zasilaną z projektowanej kotłowni gazowej. W celu ogrzewania projektowanego obiektu przewiduje się zaadaptować w części kuchennej istniejące pomieszczenie socjalne na kotłownię z kominem zewnętrznym stalowym, systemowym, dwu płaszcзовym z wkładką wełny.

Projekt przebudowy przyłącza gazowego oraz wymianę instalacji wodociągowej zewnętrznej stanowi odrębną część projektu budowlanego.

5. DANE TECHNOLOGICZNE

5.1. Funkcja obiektu i zatrudnienie.

Zasadniczym przeznaczeniem obiektu będzie funkcja usługowa z zapleczem gastronomiczno-kuchennym. Obiekt składać się będzie z dwóch części: istniejącej, gastronomiczno- kuchennej i części zaadaptowanej na pozaszkolne formy edukacji - rehabilitacja.

Przyjmuje się, że personelu w części rehabilitacyjnej / przychodnia / będzie ok. 4 osób i ok. 15 osób rehabilitujących się, a na kuchni ok. 7osób.

5.2. Program funkcjonalny

Część gastronomiczną stanowi zaplecze kuchenne wraz z salą konsumpcyjną.

Główne wejście do części gastronomicznej znajdować się będzie w istniejącej elewacji południowo-wschodniej i prowadzić będzie przez hol, którym można się także dostać do pomieszczeń Izby Pamięci (I etap). Drugie wejście na stołówkę zlokalizowane będzie od strony północno-wschodniej poprzez istniejące wejście prowadzące do projektowanej części rehabilitacyjnej. Przy obu tych wejściach do budynku planuje się szatnię na okrycia wierzchnie. Przewiduje się wydzielenie z sali konsumpcyjnej szatni dla kelnerów z węzłem sanitarnym.

Planuje się wykorzystać istniejące wejście w elewacji północno-wschodniej i wydzielić pomieszczenie w części kuchennej w celu wydawania produktów cateringowych.

Opis pomieszczeń do zaplecza kuchennego znajduje się w rozdziale dot. technologii zespołu kuchennego.

Część rehabilitacyjna:

Projekt przewiduje adaptację części budynku na pozaszkolne formy edukacji w celu zlokalizowania w nim: sali rehabilitacyjnej, gabinetu lekarsko-pielęgniarskiego, pomieszczenia biurowo-magazynowo- gospodarczego.

Program uzupełniają szatnie dla personelu, szatnia dla pacjentów, wc ogólnodostępne .

5.3. Wymagania dla pomieszczeń

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi i **stanowiska pracy stałej będą oświetlone światłem dziennym**, które zapewnione będzie przez okna w ilości wymaganej dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (1:8, 1:12) oraz ze sztucznych źródeł światła zgodnie z warunkami technicznymi i PN.

Oświetlenie naturalne i sztuczne, temperaturę i wilgotność w pomieszczeniach należy dostosować do wykonywanych w nim czynności i muszą odpowiadać wymogą BHP.

W budynku objętym opracowaniem zaprojektowano wentylację grawitacyjną, z wyjątkiem zaplecza kuchennego ,gdzie przewiduje się wentylację mechaniczną.

W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano okładziny zmywalne do wysokości 2,0m.

Uwaga : Szczegółowy opis instalacji wewnętrznych został zamieszczony w projektach branżowych.

Szczegółowy opis technologii zespołu kuchennego stanowi odrębne opracowanie niniejszej dokumentacji.

5.4. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE CZĘŚCI GASTRONOMICZNEJ

5.4.1. Wymagania budowlane dotyczące wykończenia wewnątrz

a) Ściany:

- wysokość pomieszczeń produkcyjnych 3,3 m
- ściany murowane nie kryte glazurą, gładkie (np. gładź gipsowa)
- ściany na stelażach pod glazurą kryte podwójnie płytą

b) Glazury:

- do pełnej wysokości w kuchni i przygotowalni
- do wysokości min. 2,0m w pomieszczeniach: przygotowalnia warzyw i odkażania jaj, zmywalnia oraz wszystkie węzły sanitarne,

- glazura w postaci tzw. fartuchów w miejscu zainstalowania umywalek, zlewów, uniemożliwiająca ich zachlapywanie
 - wszystkie narożniki zabezpieczyć przed uszkodzeniem
 - pozostałe pomieszczenia malować farbą zmywalną, np. lateksową
 - glazura i farba w kolorze pastelowym (wskazany biały)
- c) Podłogi:
- płytki podłogowe – gres nieszkliwiony, klasa ścieralności R9, grubość 0,8 cm lub więcej.

Rozmieszczenie wpustów podłogowych pokazano na rys. wod.-kan., spadki 1-1,5% w kierunku wpustów. W pomieszczeniach malowanych wykonać cokół do wysokości 10-15 cm.

d) Drzwi zmywalne np. PCV w wymiarze podanym na rysunku.

e) Okna:

jeżeli występują otwierane, to powinny otwierać się z poziomu podłogi i posiadać siatki przeciwko owadom (moskitiery).

5.4.2. Instalacja wodno – kanalizacyjna

a) Instalacje prowadzić wewnątrz ścian lub należy je obudować, a rewizje wykonać na zewnątrz pomieszczeń produkcyjnych.

b) Umywalki ceramiczne z baterią stojącą z mieszaczem, a podłączenia (syfony, zaworki), osłonięte półnogą ceramiczną.

c) Ścieki bytowe prowadzić osobną instalacją niż poprodukcyjne.

d) Ścieki poprodukcyjne prowadzić poprzez zewnętrzny osadnik piasku, tłuszczu i skrobi lub wewnętrzne separatory.

e) Szacunkowe zapotrzebowanie wody:

- na cele technologiczne: 200 obiadów x 12l/d/osobę ~ około 2400l, w tym 50% wody ciepłej
- na cele porządkowe powierzchnia zaplecza produkcyjnego wynosi: 124m² i podlega zmywaniu 2 x dziennie x 2l m² = 500l

- powierzchnia pozostała:

$$45 \text{ m}^2 \times 1 \text{ zmywanie/dziennie} = 45 \times 2l / \text{m}^2 = 90l/\text{dziennie}$$

- na cele socjalne:

$$15 \text{ osób} \times 16l/\text{dobę} = \sim 240l/\text{d}$$

Łącznie szacunkowe zapotrzebowanie dzienne wody wyniesie około 3 m³, z tego połowa to woda ciepła o temperaturze 50 st. C.

f) Ścieki stanowią 95% ścieków technologicznych i 5 % pozostałe, w tym:

- skrobia $100 \times 0,2 \times 0,15 = \text{ok. } 3 \text{ kg/dobę}$
- tłuszcz $7 \times 0,1 = 0,7\text{kg/dobę}$

5.4.3. Wytyczne do instalacji wentylacyjnej

5.4.3.1. Wentylacja nawiewno – wyciągowa wg następujących parametrów dla poszczególnych pomieszczeń:

a) Kuchnia, przygotowalnia i zmywalnia (temperatura 18 st. C)

- stan nieczynny 0,5 wymian/h
- stan pracy 6-8 wymian/h

b) Szatnia z węzłem sanitarnym (temperatura 24 st. C)

- stan nieczynny 0,5 wymian/h
- stan pracy 4,0 wymian/h

c) Magazyn 16 st. C bez ogrzewania – tylko wywiew

- około 4,0 wymian/h

5.4.3.2. Wentylacja miejscowa

W kuchni występuje blok grzewczy, który wymaga zainstalowania okapów wyciągowych. Zalecane jest stosowanie okapów wyciągowych uruchamianych indywidualnie z płynną regulacją wydajności, uwzględniające bilans cieplny. Moc całkowita zainstalowanych urządzeń pod okapem 63 kW.

III. Wymagania ogólne

- a) Podczas projektowania należy zachować odpowiedni układ ciśnień, tak aby powietrze z pomieszczeń o niższych wymaganiach sanitarnych nie przenikało do pomieszczeń o wyższych wymaganiach.
- b) Jeżeli kanały przechodzą przez pomieszczenia kuchni, należy je obudować, a kratki wykonać nierdzewne, zdejmowane w celu łatwego umycia.
- c) Okapy należy wyposażać w nierdzewne łapacze tłuszczu.
- d) Kanały wyciągowe z okapów wykonać ze stali nierdzewnej.

5.4.4. Wytyczne do instalacji elektrycznej

Położenie przyłączy i sposoby zasilania pokazano na rysunku wytycznych branżowych. Zapotrzebowanie energii obejmuje wykaz urządzeń. Na tablicy opisać każdy obwód zasilania urządzenia. Natężenie oświetlenia projektować zgodnie z PN. oświetlenie każdego stanowiska nie może być mniejsze niż 300 luksów, a światło powinno zapewnić właściwe oddawanie barw w celu uniknięcia pozornej zmiany barw przez potrawy. Na rysunku zaznaczono przyłącza technologiczne. W każdym pomieszczeniu przewidzieć dodatkowe gniazda do celów porządkowych, a przy umywalkach do podłączenia suszarek. Przed przekazaniem do montażu dokonać pomiaru skuteczności zerowania.

Na tablicy zainstalować wspólny wyłącznik wszystkich gniazd siłowych do wyłączania dla celów konserwacyjnych i czas przerw w pracy kuchni (bez urządzeń chłodniczych). Współczynnik jednoczesności 0,6.

5.4.5. Wytyczne do instalacji gazowej

Instalację wykonać z rur przewodowych bez szwu a podłączenia spawać aż do zaworów głównych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prowadzić zgodnie z rysunkami wytycznych branżowych celem uniknięcia kolizji w szczególności z instalacją wentylacyjną i elektryczną.

ZALECENIA OGÓLNE

- a) Wszystkie instalacje prowadzić pod tynkiem (nie dotyczy gazu), a rewizje na zewnątrz pomieszczeń produkcyjnych.
- b) Przy wszystkich umywalkach zainstalować pojemniki na mydło, suszarki do rąk lub pojemniki na ręczniki.
- c) Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atesty i dopuszczenia zakładu higieny.
- d) Grzejniki ogrzewania powinny być gładkie i łatwe do utrzymania w czystości.
- e) Wszystkich zatrudnionych obowiązuje znajomość podstawowych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy ppoż.
- f) Wszystkie urządzenia chłodnicze powinny posiadać czytnik temperatury.
- g) Wszystkie urządzenia powinny posiadać właściwe dopuszczenia, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa.
- h) Obsługujących urządzenia obowiązuje znajomość ich obsługi i zaleceń producenta.
- i) Przewidzieć apteczkę pierwszej pomocy.
- j) Odpady organiczne z kuchni przekazywać do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przewidzieć miejsce dla potrzeb odpadów stałych (butelki, słoiki, tworzywa, opakowania tekturowe).
- k) Wdrożyć system HACCP, zgodnie z Dyrektywą UE 93/49 EEC z 14.06.1993r.

7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na istniejące środowisko naturalne. Odpady socjalno-bytowe będą gromadzone w zamkniętym pojemniku ustawionym w miejscu pokazanym na rysunku projektu zagospodarowania terenu i odbierane przez firmy świadczące usługi komunalne.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą na nieutwardzony teren własnej nieruchomości.

Budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na istniejące środowisko naturalne.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

8.1. Dane ogólne.

Budynek istniejący zlokalizowany w odległości ponad 4 m od granic działki w odległości około 7,5 m na tej samej działce znajduje się budynek hydroforni - kotłowni. W chwili obecnej jest on nieużytkowany. W odległości około 6 m na tej samej działce znajduje się nieużytkowany / do rozbiórki / budynek gospodarczy. Odległość od innych budynków wynosi ponad wymagane 8 m.

powierzchnia zabudowy(całość) 1244,32m² (z dociepleniem)
powierzchnia zabudowy(objęta oprac. II ETAP) 699,63m² (z dociepleniem)
liczba kondygnacji podziemnych -
liczba kondygnacji nadziemnych 1
maksymalna wysokość budynku od poziomu wejścia – ok. 4,60– budynek niski (N).

8.2. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Całość zakwalifikowana do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III. Nie występują pomieszczenia, w których jednocześnie może przebywać więcej niż 50 osób.

8.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Dla stref pożarowych ZL III nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego

8.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W obiekcie nie występują pomieszczenia zakwalifikowane do pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

8.5. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Obiekt stanowił będzie dwie strefy pożarowe.

W części adaptowanej cały budynek będzie stanowić jedną strefę pożarową, o powierzchni poniżej 1000 m². Pozostała część budynku jest obecnie nieużytkowana, oddzielona ścianą w klasie REI 60 z drzwiami EI 60.

Otwory na granicy stref pożarowych w klasie EI 60.

Izolacja termiczna ściany oddzielenia pożarowego oraz na granicy stref, w pasach 4 i 2 m z wełny mineralnej.

8.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Strefa pożarowa- ZL III, budynek niski (N), powierzchnia wewnętrzna 799m².

W pomieszczeniu stołówki pobyt do 50 osób

Klasa odporności pożarowej – D

Elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia NRO.

Dachy objęte opracowaniem (II etap) zaprojektowano systemowe z izolacją ze styropianu, pokrytym papą bitumiczną z posypką mineralną – system B-ROOF T1, z atestem NRO.

Wszystkie elementy budynku powinny posiadać kwalifikację w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia określoną jako „nie rozprzestrzeniające ognia” NRO, co dotyczy również zastosowanych systemów dachowych.

Drewnianą więźbę dachową zabezpieczyć ogniochronnie do stopnia niezapalności, do uzyskania klasyfikacji ogniowej zabezpieczonego elementu w zakresie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0 A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0 - element nierozprzestrzeniający ognia, poprzez malowanie.

Elementy budowlane muszą posiadać niżej wymienione klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna ¹	Przekrycie dachu
"D"	R30	(-)	REI 30	EI30	(-)	(-)

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem,

³⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

8.7. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Warunki ewakuacji budynku:

- 1) ewakuację z budynku zapewniają projektowane wyjścia: wyjścia dwuskrzydłowe prowadzące bezpośrednio z pomieszczeń parteru na zewnątrz budynku w o szerokości w świetle 1,50m z kierunkiem otwierania się na zewnątrz i o szerokości jednego nieblokowanego skrzydła min. 0,9m.
- 2) obudowa dróg ewakuacyjnych wykonana w klasie odporności ogniowej min. EI 15,
- 3) długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnej długości 40m, przejścia nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia,
- 4) długość dojścia jednostronnego nie przekracza dopuszczalnej długości 30m, w tym nie więcej niż 20m

Wyjścia ewakuacyjne oraz drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012 „Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa”.

8.8.. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu Informacje oraz o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Stałe urządzenia gaśnicze wodne – system nie jest wymagany.

System sygnalizacji pożaru- system nie jest wymagany.

Dźwiękowy system ostrzegawczy – system nie jest wymagany.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – przewidziano dwa hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym.

- Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie musi obejmować całą powierzchnie chronioną strefy pożarowej lub pomieszczenia – Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych nie więcej niż 3 m. Projektuje się węże pólstywne o długości 30 m.
- Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę.
- Hydranty wewnętrzne powinny być umieszczone przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności przy wejściach do budynku .
- W celu zabezpieczenia instalacji hydrantowej na wypadek gaszenia pożaru na instalacji bytowej projektuje się zawór pierwszeństwa połączony z czujnikiem wypływu wody, w momencie znacznego spadku ciśnienia na instalacji hydrantowej nastąpi odcięcie instalacji bytowej.
- Sieć hydrantowa musi zapewnić możliwość poboru wody jednocześnie z dwóch sąsiednich hydrantów – łączna wydajność 2 dm³/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa.
- Instalacja hydrantowa stalowa lub jeżeli jest wykonana z materiałów palnych obudowana w klasie EI 60.
- Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości 1.35±0.1 m od poziomu posadzki.
- Szafka hydrantowa musi mieć zapewnioną przestrzeń do pełnego otwarcia (kąt 180°).

- Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zworze odcinającym nie powinno przekraczać 0.2 MPa.
- Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1 dm³/s przy ciśnieniu 0.2 MPa.
- Średnica nominalna przewodów zasilających, w milimetrach, na którym instaluje się hydranty wewnętrzne powinna wynosić co najmniej DN25.
- Hydranty wewnętrzne będą spełniały wymagania normy PN-EN 671-2.

System oddymiania grawitacyjnego – system nie jest wymagany.

System awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Na drogach ewakuacji w budynku zostanie zastosowany system awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, według ustaleń normy PN-EN-1838:2005 (maj) „Oświetlenie awaryjne” i PN-EN 50172:grudzień 2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Czas działania 1h po zaniku zasilania podstawowego. Minimalne natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacji przy posadzce 1 lx a przy hydrantach i urządzeniach pożarowych minimum 5 lx.

Realizacja według odrębnego projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Informacje o wyposażeniu w gaśnice

- I. budynek musi być wyposażony w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic,
- II. rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie,
- III. jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej kategorii ZL III,
- IV. rozmieszczenie gaśnic w obiekcie z zachowaniem warunków określonych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

7.8. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych.

7.8.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku wymaga się zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych w ilości 10 l/s. Ilość tą zapewniają hydranty zabudowane na miejskiej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant nadziemny DN80 usytuowany w odległości 5- 6m od budynku.

7.8.2. Drogi pożarowe

Dostęp dla służb ratunkowych możliwy jest z ulicy 3 Maja poprzez istniejący układ drogi. Droga zakończona tzw " nawrotką", umożliwiającą zawracanie pojazdu. Droga pożarowa o szerokości 4 m i nośności 100 kN będzie połączona z wyjściami ewakuacyjnym chodnikami o szerokości 1,5 m i długości do 30 m.

7.12. Inne wymagania

Wymagania dla elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego.

1. w strefie pożarowej ZL III stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione, w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
 2. 1) $t_i \geq 4$ s,
 3. 2) $t_s \leq 30$ s,
 4. 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

5. 4) nie występują płonące krople.
6. okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
7. palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub, obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia,
8. na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Wymagania dla instalacji wentylacyjnej, wodno – kanalizacyjnej

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ew. palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu co dotyczy również ścian i stropów oddzielenia przeciwpożarowych,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniającej przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w przewodach i kanałach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem do ich wnętrza palących się cząstek,
- elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadających długość nie większą niż 4m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego,
- elastyczne przewody łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25m,
- dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60,
- dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych, na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych nie przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza,
- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia /- przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1_L; A2_L-s1,d0; A2_L-s2,d0; A2_L-s3,d0; B_L-s1,d0; B_L-s2,d0 oraz B_L-s3,d0; przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1:2008: A1_L; A2_L-s1,d0; A2_L-s2,d0; A2_L-s3,d0; B_L-s1,d0; B_L-s2,d0 oraz B_L-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

7.9.3. Oznakowanie ewakuacyjne.

Obiekt należy oznakować znakami ewakuacyjnymi i bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z PN -EN ISO 7010 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Przed oddaniem do użytku należy opracować dla obiektu instrukcje bezpieczeństwa pożarowego. Na zastosowane elementy konstrukcyjne budynku, oprócz tradycyjnych, oraz wszystkie wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku, należy przedstawić stosowne: świadectwa dopuszczenia CNBOP, certyfikaty zgodności, certyfikaty stałości właściwości użytkowych CNBOP, Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych, Krajowe Oceny Techniczne potwierdzające posiadane właściwości, jeśli są wymagane.

8. OCHRONA ZABYTKÓW

Teren inwestycji oraz sam obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Projektant: